

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

31.08.2020

№734-м/уо

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво храму Святого Рівноапостольного князя Володимира  
Української Православної Церкви Київського Патріархату на  
вул. Дунайській, 56-В в місті Чернівці**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво храму Святого Рівноапостольного князя  
Володимира Української Православної Церкви Київського Патріархату  
на вул. Дунайська, 56-В в місті Чернівці**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. релігійна організація Святого Рівноапостольного князя Володимира  
Української Православної Церкви Київського Патріархату**  
**адреса: м. Чернівці, вул. Дунайська, 38,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради  
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій  
запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах резервної території  
житлової садибної ущільненої забудови (Ж-1.1 – зона садибної  
зблокованої житлової забудови). Детальний план території не  
розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва  
та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Об'єкт  
будівництва – с допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 12м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 12%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 20м до червоної лінії вул. Дунайської, лінія регулювання забудови не  
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступені  
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів  
вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів III ступені  
вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa,  
V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування**



III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони санітарної охорони. В межах підзони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1) та підзони ЕКО-2- територія зонування екологічного каркасу міста.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7305008042019 від 19.11.19р. відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, не зареєстровані. Згідно даних топографічної зйомки М1:2000, наявної в департаменті по земельній ділянці кадастровий номер 7310136900:56:003:1077 прокладено надземний газопровід на опорах. Відстань від газопроводу до стін проектного об'єкта передбачити відповідно до вимог таблиці 6 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». У разі виявлення в межах забудови об'єкта інших інженерних мереж передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог вимог додатку И.1 та додатку И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради, головний  
архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог технічних даних на проєктування;*

*не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права на інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.*

*Проектна організація, яка розробляє проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за підготовленість проєктної документації відповідно даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*