

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

15.07.2020 № 699 - МУО

#### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

(взаємні виданих містобудівних умов та обмежень №1400/17 від 22.03.2017р.)

**Будівництво будинку рибака (для індивідуальної трудової діяльності) та  
окремо стоячої будівлі санвузла на вул. Бориспільській - Г.Асакі (навпроти  
будинку №14-А на вул. Бориспільській) місті Чернівці.**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво будинку рибака (для індивідуальної трудової діяльності) та  
окремо стоячої будівлі санвузла на вул. Бориспільській-Г.Асакі (навпроти  
будинку №14-А на вул. Бориспільській) місті Чернівці.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Лупуляк Роман Іванович, Рурак Марія Пантеліївна.**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану  
міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання  
від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему зонування території  
міста Чернівці (детальний план відсутній) запроектований об'єкт  
містобудування розміщений на території на житловій садибній забудови (Ж-1  
– зона садибної житлової забудови). Цільове призначення земельної ділянки  
(кадастровий номер 7310136600:33:001:0044) – для будівництва та обслу-  
говування об'єктів рекреаційного призначення (для влаштування та обслу-  
говування штучної водойми). Об'єкт будівництва є допустимим видом  
забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 5 метрів будинок рибака та 3 метри санвузол.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 2%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не застосовується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4.1 метр від червоних ліній вул.Г.Асакі. Лінія регулювання забудови не  
встановлена. Дотримуватись вимог: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та  
забудова територій»: таб. 15.2- від об'єкта I, II ступенів вогнестійкості - 6м  
до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків, 8м - до існуючих  
об'єктів III ступені вогнестійкості, 10 м - до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV,**

IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Від об'єкта III ступеня вогнестійкості - 8м до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл. 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, санітарно-захисної зони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом – середня зона (III) з коефіцієнтом цінності ділянки 0,87 (ПЛ-3), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-2). Виконати інженерно-геологічні вишукування.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2017р. №НВ-7301812922017 відомості про встановлення обмеження у використанні земельною ділянкою не зареєстровані. Відповідно до наявного топографічного плану на даній земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Виконати топографо-геодезичну зйомку. Відстані передбачити згідно вимог додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані: додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту. Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*