

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.07.2020 № 698 - МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція літньої кухні літ. В під перукарню
на вулиці Космодем'янської 30ї, 6 в місті Чернівці.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція літньої кухні літ. В під перукарню (без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані) на вулиці Космодем'янської
30ї, 6 в місті Чернівці.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Демчук Ілля Євгенович,

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану
міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від
27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему зонування території міста
Чернівці (детальний план відсутній) запроектований об'єкт містобудування
розміщений на території громадського призначення (Г-6- торговельні зони).
Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у
плані, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право
власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є
допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Існуючий (без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у
плані).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Червона лінія вул. Космодем'янської 30ї проходить по існуючій будівлі (без
зміни геометричних розмірів фундаменту у плані). Лінія регулювання забудови
не встановлена. Дотримуватись вимог: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування
та забудова територій»: таб. 15.2- від об'єкта I, II ступенів вогнестійкості - 6м до**

існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків, 8м - до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості, 10м - до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Від об'єкта III ступеня вогнестійкості - 8м до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл. 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. II зона регулювання забудови центрального історичного ареалу міста Чернівців. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: охоронної зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом – центральна зона (II) з коефіцієнтом цінності ділянки 1,75 (ПЛ-1), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Виконати інженерно-геологічні вишукування. Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити із головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Виконати топографо-геодезичну зйомку. Відстані передбачити згідно вимог додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.