

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.07.2020 № 697-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири №31 з розширенням за рахунок площі горища над квартирою на вулиці Заводській,56-К в місті Чернівці.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція квартири №31 з розширенням за рахунок площі горища
над квартирою (без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх
фундаментів у плані) на вулиці Заводській,56-К в місті Чернівці.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дабика Марія Миколаївна,

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план території не
розроблявся), запроектований об'єкт містобудування розташоване на
території житлової малоповерхової забудови (Ж-2 - зона малоповерхової
квартирної житлової забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація
або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, може здійснюватися за
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16.80 метра.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Існуючий будинок (в межах існуючих зовнішніх стін, без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 220 люд/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Існуючий будинок (в межах існуючих зовнішніх стін будівлі), лінія
регулювання забудови не встановлена. При проектуванні врахувати вимоги
ДБН В.2.2-15: 2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Врахувати**

нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, санітарно-захисних зон. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом- середня зона (Ш) з коефіцієнтом цінності ділянки 0,87 (ПЛ-3), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. В межах існуючих зовнішніх стін будівлі, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будишків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.