

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.06.2020 № 684-МЧО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул.Мініна Кузьми,13-А в м.Чернівці**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул.Мініна
Кузьми,13-А в м.Чернівці**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Блажієвський Руслан Анатолійович,**

(інформація про замовника)

3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території житлової
багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної
житлової та громадської забудови). Детальний план території не
розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами
торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10). Об'єкт
будівництва – є переважним та супутним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **12,7м**

(граничне допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **50% (3 поверхи згідно табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та
забудова територій».)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **180 люд/га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **28,0м до червоної лінії вул.Мініна Кузьми, лінія регулювання забудови
не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів**

вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Також врахувати вимоги пунктів 6.1.20, 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронної зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, за межами санітарно-захисної зони, зони охоронюваного ландшафту, охоронної зони об'єктів природно – заповідного фонду. В зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектно-документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.