

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.04.2020 № 668-МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво закладу медичного обслуговування-поліклініки
на вулиці Головної,135 в місті Чернівці.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво закладу медичного обслуговування-поліклініки
на вулиці Головної,135 в місті Чернівці.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2.Громадська організація «Захист та реабілітація інвалідів «МЕД.ІН»,
юридична адреса: місто Чернівці, вулиця Героїв Майдану,109/4.**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план території не
розроблявся), земельна ділянка на якій запроектовано об'єкт будівництва
розташована на території громадського призначення (Г-5 – лікувальні
зони). Цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної
допомоги. Об'єкт будівництва є переважним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.19,6 метра.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 64,3%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 15 метрів від червоної лінії вул. Головної, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня вогнестійкості
передбачити: 6м до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості
будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості, 10м до
існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості
будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з
вимогами таб.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
При проектуванні дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування
та забудова територій», ДБН В.2.2.-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади**

охорони здоров'я», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу м. Чернівців. Дотримуватись вимог висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 10.03.2020р. №12-26-108/128. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом - центральна зона (І) з коефіцієнтом цінності ділянок-1,75 (ПЛ-І), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-І). Виконати інженерно-геологічні вишукування. Проектну документацію на зазначений об'єкт містобудування представити на розгляд архітектурно-містобудівної ради. Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити із головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2019р. №НВ-7305018012019 відомості про встановлення обмеження у використанні земельною ділянкою не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту на земельній ділянці прокладені наступні інженерні мережі: водопровід, каналізація та електричний кабель. Виконати топографо-геодезичну зйомку. Відстані передбачити згідно вимог додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.