

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.04.2020 № 664 - МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція приміщень приймального відділення обласного
комунального некомерційного підприємства «Чернівецька лікарня
швидкої медичної допомоги» на вулиці Фастівській, 2 в місті Чернівцях.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція приміщень приймального відділення обласного
комунального некомерційного підприємства «Чернівецька лікарня
швидкої медичної допомоги» на вулиці Фастівській, 2 в місті Чернівцях.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Обласне комунальне некомерційне підприємство «Чернівецька лікарня
швидкої медичної допомоги», юридична адреса: місто Чернівці, вулиця
Фастівська, 2,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план території не
розроблявся), земельна ділянка на якій запроєктовано об'єкт будівництва
розташована на території громадського призначення (Г-5 – лікувальні
зони). Цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної
допомоги. Об'єкт будівництва є переважним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Перший поверх 9-ти поверхової будівлі, прибудова - 6 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. За межами червоної лінії вул. Фастівської, лінія регулювання забудови
не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування II ступеня
вогнестійкості передбачити: 6м до існуючих об'єктів I, II ступенів
вогнестійкості будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступеня
вогнестійкості, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIb, IV, IVa, V ступенів
вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у**

відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, санітарно-захисних зон. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом знаходиться в межах першої середньої зони (II) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 (ПІ-2), за історико-архітектурним регламентом в межах зони регулювання забудови (ІА-5), отримати погодження від органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-І), перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.05.2018р. №НВ-7302591262018 відомості про встановлення обмеження у використанні земельною ділянкою не зареєстровані. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Відстані передбачити згідно вимог додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватись державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.