

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівцької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

03.04.2020 № 662-мчс

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція гаражу та навісу з прибудовою та надбудовою під гараж на 1 пров. Ярослава Мудрого, 2-В в м. Чернівці** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

##### **1. Реконструкція гаражу та навісу з прибудовою та надбудовою під гараж на 1 пров. Ярослава Мудрого, 2-В в м. Чернівці**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

##### **2. Кучеряну Лорена Дмитрівна,**

(інформація про замовника)

##### **3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка розташована в межах змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови) та в межах житлової малоповерхової забудови (Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **8,5 метрів.**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **40,0% (в т.ч існуюча та проектована забудова)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не враховується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **21м до червоної лінії 1 пров. Ярослава Мудрого, лінія регулювання  
забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II, III  
ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III  
ступенів вогнестійкості будинків 9м, 12м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб,**



IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. При проектуванні врахувати вимоги пункту 10.8.8 табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. В межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7305027992019 від 27.11.2019р. відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, не зареєстровані. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради,  
головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

**Примітка:** Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
- не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт закордонні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.