

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

17.03.2020 № 645 - МУО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція існуючої будівлі літ. А з влаштуванням в об'ємі горища  
приміщення розважального характеру на вул. Зелений, 6 в м. Чернівцях.**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція існуючої будівлі літ. А з влаштуванням в об'ємі горища  
приміщення розважального характеру на вул. Зелений, 6 в м. Чернівцях (без  
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані).**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Приватне підприємство «Затишок-3000», юридична адреса: місто  
Чернівці, вулиця Зелена, 6.**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI  
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему  
зонування території міста Чернівці (детальний план території не  
розроблявся), земельна ділянка на якій запроєктовано об'єкт будівництва  
розташована на території громадського призначення (Г-6- торговельна  
зона). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний  
ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів  
їхніх фундаментів у плані, здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт  
будівництва є супутнім видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 12 метрів**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Існуючий. В межах існуючої будівлі (без зміни геометричних розмірів  
фундаменту у плані)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Існуюча будівля (без зміни геометричних розмірів фундаменту у плані),  
лінія регулювання забудови не визначена. Врахувати нормативні розриви  
(побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних**



норм, державних стандартів, норм і правил. При проектуванні дотримуватись вимог ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-15: 2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, санітарно-захисних зон. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом знаходиться в межах першої середньої зони (П) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 (ПЛ-2), за природно-заповідним регламентом в межах території зонування екологічного каркасу міст (підзона - ЕКО-2), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, за межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;*

*не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*