

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.03.2020 № 635-мчО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Нове будівництво торговельних приміщень магазинів на**

#### **вул.Калинівській,13-В в м.Чернівці**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво торговельних приміщень магазинів на  
вул.Калинівській,13-В, м.Чернівці**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Мале приватне підприємство «Кордо»,**

**адреса: м. Чернівці, вул. Калинівська,13-Б, тел.50-86-72**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради  
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка розташована в  
межах змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови  
(Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської  
збудови). Детальний план території не розроблявся. Цільове  
призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – с супутнім видом збудови  
земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 5,0 метрів.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 22% (в т.ч існуюча та проектована забудова)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. за межами червоної лінії вул.Калинівської, лінія регулювання забудови  
не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів  
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів  
вогнестійкості будинків 6м, 8м до існуючих об'єктів III ступені  
вогнестійкості і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб,IV,IVa,V ступенів  
вогнестійкості будинків. Відстані від III ступені вогнестійкості  
передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості**



будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків передбачити 10м і 15м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.3а межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах території зонування екологічного каркасу міста, в межах затоплення повсеневидами водами 1% забезпеченості та в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7302002192017 від 22.05.2017р. відомості про обмеження у використанні земельної ділянки кадастровий номер 7310136900:71:001:0016, не зареєстровані. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку І.1, додатку І.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

**Примітка:** Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;

не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм правил.