

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин**

Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.02.2020 № 628-мчО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири №29 з надбудовою на вул.Головній, 16 в
м.Чернівці**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція з надбудовою, м. Чернівці, вул.Головна,16/29

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сімонова Тетяна Дмитрівна.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розмішений на території громадського призначення (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, може здійснюватись за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,70 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Без змін, в межах існуючих зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані будинку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Без змін, в межах існуючих зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані будинку

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів

природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за історико-архітектурним регламентом - на території історичного ареалу – підзона ІА-4 та в зоні комплексної охоронної підзони ІА-3. При проектуванні та виконанні будівельних робіт дотримуватись вимог висновку відділу охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради від 23.01.2020р. №12-15-45/37. Проектну документацію погодити у відповідності до пункту 2 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом - в ядрі загальноміського центру – ПЛ-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні (в межах існуючих зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані будинку). При проектуванні дотримуватись вимог додатку І.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту, головний архітектор міста**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

вик. Машини
