

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
26.02.2020 № 627-МЧО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул.Науки,4
в м.Чернівці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, м. Чернівці, вул.Науки,4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат», код ЄДРПОУ:05453367 адреса: м.Чернівці, вул.Миколаївська, 36-В,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною частиною містобудівної документації «Коригування генерального плану м. Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці передбачено будівництво багатоквартирного житлового будинку. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 32,0 метрів – 9 поверхів;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 39% (згідно затвердженого детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 394 люд/га (згідно затвердженого детального плану території)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 3,0 м від житлового будинку до червоної лінії вул.Науки. Об'єкт, що проектується розмістити по лінії регулювання забудови, визначеної детальним планом території. Розміщення об'єкту містобудування здійснювати у відповідності до розробленого та затвердженого детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2020р. №НВ-7305347792020 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером 7310136300:18:001:0058, проходять інженерні мережі водопостачання та електропостачання високої напруги. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

вик. Мацішин
