

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.02.2020 № 625-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

(взамін виданих містобудівних умов та обмежень від 26.12.2018 р. №341-МУО)

Нове будівництво об'єкту побутового обслуговування населення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво об'єкту побутового обслуговування населення, місто Чернівці, вулиця Калинівська, 13-В

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест Альянс», адреса: місто Чернівці, вулиця Калинівська, 13-Б,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему зонування території м.Чернівці (детальний план території не розроблявся) земельна ділянка розташована в межах резервних територій громадського призначення (Ж-3-зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – с супутнім видом забудови земельної ділянки.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 метрів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22% (в т.ч існуюча та проектована забудова)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. за межами червоної лінії вул.Калинівської, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 6м, 8м до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів

вогнестійкості будинків. При проектуванні відстані до існуючих будинків і споруд передбачити відповідно до вимог розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, зони санітарної охорони. В межах території зонування екологічного каркасу міста-ЕКО-2, в межах затоплення повеневими водами -ГЕО-3 та в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1). Виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2018р. НВ-7302467172018 встановлені обмеження у використанні земельною ділянкою площею 0,164 га та 0,2017 га (охоронна зона навколо інженерних комунікацій). Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при викопанні топографо-геодезичної зйомки. У разі потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(ІЛЛ.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
- не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту. Проєктива організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм правил.