

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.02.2020 № 620-МЧО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

(взамін містобудівних умов та обмежень від 02.01.2020 р. №593-МУО)

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими
приміщеннями громадського призначення та паркінгом на вул.Героїв

Майдану, 192 в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими
приміщеннями громадського призначення та паркінгом, м. Чернівці,
вул.Героїв Майдану, 192

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Сузір'я ЛТД», юридична
адреса: м. Чернівці, вул.Героїв Майдану, 186-Б, _____

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової
забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською,
Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням
сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною
частиною містобудівної документації "Коригування генерального плану
м. Чернівці», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання
від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці передбачено будівництво
багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями
громадського призначення та паркінгом. Цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Блок №1 та №4 – 28.10 метра, блок №2 та №5 – 31.10 метра, блок №3
та №6 - 34.10 метра.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,9% (у відповідності до розробленого та затвердженого детального
плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 458 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 15,0 м до червоної лінії вул.Ганса Гросса. 8,0 м до червоної лінії проїзду.
Об'єкт, що проектується розмістити по лінії регулювання забудови.

визначеної детальним планом території. Розміщення об'єкту містобудування та його проектування здійснювати у відповідності до розробленого та затвердженого детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності (викопіювання додається).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони (П) з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 – підзона ПЛ-2.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2018р. №НВ-7302897142018 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки, яка є в наявності управління містобудування та архітектури департаменту, через земельну ділянку з кадастровим номером 7310136300:11:001:0037 проходять підземні мережі електропостачання високої напруги. Отримати технічні умови на перенесення підземних мереж електропостачання. При проєктуванні дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

в.к. Мацишин
