

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.02.2020 № 617-МЧО

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція житлового будинку та господарських будівель під магазин на вул.Левадній,2 в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція житлового будинку та господарських будівель під магазин на вул.Левадній,2 в м.Чернівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Назаренко Сідонія Денисівна

(інформація про замовника)

**3.Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розташована в межах території
житлової багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхові
квартирної житлової та громадської забудови) та частково в межах зони
транспортної інфраструктури (зона ТР-2). Детальний план території не
розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва є супутнім
видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 52%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4.по червоній лінії вулиці Гагаріна Юрія, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів
вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів III ступені
вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів
вогнестійкості будинків. Відстані від III ступені вогнестійкості
передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості
будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів**

вогнестійкості будинків. Відстані від IIIa, IIIb, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків передбачити 10м і 15м до існуючих об'єктів IIIa, IIIb, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги за межами санітарно-захисної зони. В межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), в зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1). Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити із головним архітектором міста у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій і зв'язку відсутні. Відповідно до наявної у департаменті топографо-геодезичної зйомки М 1:500 поряд із земельною ділянкою прокладена водопровідна мережа. Передбачити відстань від водопровідної мережі до проєктованих фундаментів об'єкта містобудування - 5м. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1 та додатку И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування; не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.