

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.02.2020 № 616-МУО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

(взамін містобудівних умов та обмежень №410-МУО від 28.03.2019 року)

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. К. Держика, 41-Г
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Богдан Ірина Василівна

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової
забудови (Ж-1.1. – зона садибної зблокованої житлової забудови). Цільове
призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку, з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури. Об'єкт будівництва – є
допустимим та супутнім видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,0 м від середньої планувальної позначки землі до відмітки конька
покрівлі

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. По червоній лінії вул.Держика Корнелія, лінія регулювання забудови
не встановлена. Відстані від проектного об'єкта містобудування III
ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, III ступенів
вогнестійкості будинків – 8 м, до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V
ступенів вогнестійкості будинків – 10 м, згідно з вимогами пункту 15.2.2
табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, за межами санітарно-захисних зон. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території центральної зони – підзона ПЛ-1. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до наявного топографічного плану масштабу М 1:500 на земельній ділянці на вул. К. Держика, 41-Г охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

вик. Мацишин

