

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

07.02.2020 № 612 - МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція під офіс квартири №2-а в житловому будинку на вулиці
А.Кохановського,6 в місті Чернівцях з відновленням дверного отвору(входу).**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція під офіс квартири №2-а в житловому будинку на вулиці
А.Кохановського,6 в місті Чернівцях з відновленням дверного отвору
(входу) без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані)**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дума Віктор Юрійович.

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план відсутній)
запроектований об'єкт містобудування розміщений на території
громадського призначення (Ж-3-зона багатоповерхової квартирної
житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція,
реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюватися за
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови
земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (перший поверх п'ятиповерхового житлового будинку).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. В межах існуючого житлового будинку (без зміни зовнішніх геометричних
розмірів їхніх фундаментів у плані).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. По червоній лінії вулиці А.Кохановського (існуюча будівля), лінія
регулювання забудови не встановлена. При проектуванні врахувати вимоги**

ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.2.2-15: 2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах комплексної охоронної зони Центрального історичного ареалу м. Чернівців. Дотримуватись вимог висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 02.05.2019р. №12-15-209/184. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом-ядро загальноміського центру (ПЛ-1), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. В межах існуючих зовнішніх стін будівлі, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані. Передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування; не порушувати під час проєктування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєкційної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.