

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.01.2020 № 603-МЧО

### **Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва Реконструкція квартири №44 з розширенням за рахунок приміщень технічного поверху (приміщення №IV)**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул.Рівненська, 10, кв.44

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Струбіцька Оксана Мар'янівна

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової  
забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською,  
Сторожиненською та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням  
сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною  
частиною містобудівної документації "Коригування генерального плану  
м. Чернівці", затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання  
від 27.03.2014 року №1171 запроєктований об'єкт будівництва  
розміщений на території житлової багатопверхової забудови (Ж-3 – зона  
багатопверхової квартирної житлової та громадської забудови). Згідно  
пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів  
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у  
плані, може здійснюватись за відсутності документа, що засвідчує право  
власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є  
допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Без змін, в межах існуючої висоти будинку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Без змін, в межах існуючих приміщень будинку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 648 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Без змін, в межах існуючого будинку. Провести комплексне  
обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу

**запланованої реконструкції. Врахувати нормативні вимоги ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки.Основні положення» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. При проектуванні дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління  
містобудування та архітектури**

**департаменту, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



**Н.Хілько**

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

вик. Мацишин

