

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.01.2020 № 600-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція квартири №77 з розширенням за рахунок приміщень  
технічного поверху (приміщення №VII)**

(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул.Рівненська, 10, кв.77**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Машкевич Андрій Богданович**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової  
забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдапу, Рівненською,  
Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням  
сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною  
частиною містобудівної документації "Коригування генерального плану  
м. Чернівці", затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання  
від 27.03.2014 року №1171 запроєктований об'єкт будівництва  
розміщений на території житлової багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона  
багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Згідно  
пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів  
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у  
плані, може здійснюватись за відсутності документа, що засвідчує право  
власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є  
допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Без змін, в межах існуючої висоти будинку**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Без змін, в межах існуючих приміщень будинку**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 648 люд/га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Без змін, в межах існуючого будинку. Провести комплексне  
обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу  
запланованої реконструкції. Врахувати нормативні вимоги ДБН В.2.2-**



**15:2019 «Житлові будинки.Основні положення» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. При проектуванні дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури**

**департаменту, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**

(П.І.Б.)

Примітка. Стаття 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані: додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту. Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

вик. Мацешин

