

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.04.2020 № 596-МЧО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво станції технічного обслуговування з побутово-виставковими
приміщеннями на вул. Миколаївській, 51-Ж в м. Чернівці**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво станції технічного обслуговування з побутово-
виставковими приміщеннями на вул. Миколаївській, 51-Ж в м. Чернівці**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шелест Олег Михайлович,

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану
міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання
від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт
будівництва) розташована в межах зони транспортної інфраструктури (зона -
ТР-1). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення
земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Об'єкт будівництва є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 0,50м від червоної лінії вул. Миколаївської, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II, III ступенів
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів
вогнестійкості будинків 9м і 12м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V
ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування III
ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів
вогнестійкості будинків 9м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості
12м і 15м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості
будинків. Відстані від об'єкта містобудування IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступені

вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 12м, до існуючих об'єктів III ступені вогнестійкості 15м і 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду. В межах зони санітарної охорони (САН-1, САН-3) та в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1). Земельна ділянка знаходиться в межах приаеродромної території «Міжнародного аеропорту Чернівці». Відповідно до частини 2 та 3 статті 69 Повітряного кодексу України, розміщення об'єктів містобудування в межах приаеродромної території погоджується з експлуатантом аеродрому КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» імені Леоніда Каденюка.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №ПВ-7305121782019 від 20.12.2019р. відомості про обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0811га не зареєстровані. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1 та додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник
управління містобудування та
архітектури департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин,
головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять камерційну таємницю проєкту.*

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.