

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівцької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.01.2020 № 592-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво зовнішнього пожежного водопроводу КП МТК «Калинівський ринок» на вул.Калинівській,13-А в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Пове будівництво зовнішнього пожежного водопроводу КП МТК
«Калинівський ринок» на вул.Калинівській в м. Чернівці**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. КП МТК «Калинівський ринок», адреса: м.Чернівці,
вул.Калинівська,13-А, тел.512499**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану м.Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка розміщена в
межах території змішаної багатоквартирної житлової та громадської
забудови (Ж-3 - зона багатоповерхової квартирної житлової та
громадської забудови). Цільове призначення земельних ділянок – для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі та для будівництва та
обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних
будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які
використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,
пов'язаної з отриманням прибутку. Об'єкт будівництва – є супутнім
видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **не встановлюється**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **не встановлюється**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань до червоної лінії не істаповлюється, лінія регулювання забудови не встановлюється. Відстані між інженерними мережами передбачити у відповідності з вимогами додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», обов'язково врахувати нормативні відстані від фундаментів, дерев, інженерних мереж, перетин з існуючими мережами.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, за межами санітарно-захисної зони. В межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1), в межах зони регулювання забудови (ІА-5).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. за даними містобудівного кадастру через земельні ділянки проходить напірна каналізація, мережі водопроводу та зв'язку, охоронні зони об'єктів транспорту відсутні. Відстані від існуючих мереж до проєктованих передбачити у відповідності з вимогами додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вищої вихідних даних на проєктування;

не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проєктна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм правил.