

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівцької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

26.12.2019 № 587-МЧО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція квартири №75 з влаштуванням мансардних приміщень в об'ємі горища на вул.Заводській,58-3 в м.Чернівці** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

- 1.Реконструкція квартири №75 з влаштуванням мансардних приміщень в  
об'ємі горища на вул.Заводській,58-3 в м.Чернівці**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2.Дутка Анастасія Віталіївна,**

(інформація про замовника)

- 3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради  
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено схему  
зонування території міста Чернівців, запроектований об'єкт будівництва  
розташований в межах житлової квартирної малоповерхової забудови  
(зона Ж-2 - малоповерхова квартирна житлова забудова) та в межах  
житлової садибної забудови (зона Ж-1- садибна житлова забудова).  
Детальний план території не розроблявся. Згідно пункту 4 статті 34  
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  
реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва  
без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані,  
здійснюється за відсутності документа, що засвідчує право власності чи  
користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва є допустимим  
видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. існуюча висота будинку (без зміни конфігурації даху)**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. існуючий будинок ( в межах існуючих зовнішніх стін, без зміни  
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. 220 люд/га**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



**4. існуючий будинок розміщений в 3,0м від червоної лінії вул.Горобинової, лінія регулювання забудови не встановлена. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення». Врахувати вимоги побутові, протипожежні, санітарні, тощо та норми державних стандартів і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони об'єктів природно-заповідного фонду. Земельна ділянка частково в межах підзони САН-1. В зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

**Н.Хілько**  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;*

*не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм права.*