

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.12.2019 № 585-М/20

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво туристично-оздоровчого комплексу на вул.Іванківській,20 в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1.Нове будівництво туристично-оздоровчого комплексу на
вул.Іванківській,20 в м.Чернівці**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Писаренко Сергій Васильович

(інформація про замовника)

**3.Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території
відпочинкових закладів (КВТ – зона установ відпочинку і туризму).
Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного
призначення. Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **10метрів**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **25%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не враховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **1,0м до червоної лінії вул.Іванківської, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів
вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів III ступені
вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб,IV,IVa,V ступенів
вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів
вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб,IV,IVa,V
ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування**

IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 10м і 15м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки та споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення» та також врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних арсалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, за межами санітарно-захисної зони. В зоні зсувів і буферної зони зсувонебезпечних територій (ГЕО-2). Ескізні пропозиції представити на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради,
головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.