

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з клубними приміщеннями
(приміщення для публічних виступів, позашкільного навчання та гуртків) та
паркінгом на бульварі Буковинського віча,4 в м.Чернівці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з клубними приміщеннями та паркінгом, м. Чернівці, бульвар Буковинського віча,4**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив Будпартнерсервіс 3», адреса: м. Чернівці, бульвар Буковинського віча,4,**

(інформація про замовника)

- 3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною частиною містобудівної документації "Коригування генерального плану м. Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці передбачено будівництво багатоквартирних житлових будинків з паркінгом. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 39,5 м – 9 поверхів; 36,5 м – 8 поверхів; 33,5 м – 7 поверхів; 30,5 м – 6 поверхів; 27,5 м – 5 поверхів.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 31% (згідно затвердженого детального плану території)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. 450 люд/га (згідно затвердженого детального плану території)**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. 6,0 м від паркінгу, 10,0 м від житлового будинку до червоної лінії проєктованого проїзду з північного сходу кварталу К-4; 1,0 м від житлового будинку до червоної лінії проєктованого проїзду з південного заходу кварталу К-4; 6,0 м від житлового будинку до червоної лінії бульвару Буковинського віча. Об'єкт, що проєктується розмістити по лінії регулювання забудови визначеної детальним планом території.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2. Розміщення секцій житлового будинку виконати відповідно до затвердженого детального плану території (викопіювання додається).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2019р. №НВ-7305025192019 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту, головний архітектор міста**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані: додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту. Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.