

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.12.2019 № 579-МЧО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями
громадського призначення, дитячого дошкільного закладу короткострокового
перебування дітей та паркінгом на бульварі Буковинського віча,3 в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з
приміщеннями громадського призначення, дитячого дошкільного
закладу короткострокового перебування дітей та паркінгом, м. Чернівці,
бульвар Буковинського віча,3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив
Будпартнерсервіс 2», адреса: м. Чернівці, бульвар Буковинського віча,3,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової
забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською,
Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням
сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною
частиною містобудівної документації «Коригування генерального плану
м. Чернівці», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради VI скликання
від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці передбачено будівництво
багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими
приміщеннями громадського призначення, дитячого дошкільного
закладу короткострокового перебування дітей та паркінгом. Цільове
призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної
та ринкової інфраструктури.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 32,8 м – 7 поверхів; 30,0 м – 6 поверхів; 25,7 м – 5 поверхів, 13,3 м -
приміщення громадського призначення та дитячого дошкільного
закладу короткострокового перебування дітей

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 42% (згідно затвердженого детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 люд/га (згідно затвердженого детального плану території)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 1,0 м від паркінгу, 6,0 м від багатоквартирного житлового будинку до червоної лінії проєктованого проїзду з півночі кварталу К-2; 4,0 м від багатоквартирного житлового будинку до червоної лінії проєктованого проїзду з півдня кварталу К-2; 1,5 м до червоної лінії бульвару Буковинського віча. Об'єкт, що проєктується розмістити по лінії регулювання забудови визначеної детальним планом території.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2. Розміщення секцій житлового будинку виконати відповідно до затвердженого детального плану території (вкопійовання додається).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2019р. №НВ-7305025202019 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Перед проєктними роботами виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури**

департаменту, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.
Проєктна організація, яка розробляла проєкту документально, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

вик. Манішкін

