

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.12.2019 № 574 - МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(взаємні виданих містобудівних умов та обмежень від 10.07.2019р. №482-МУО)**

Будівництво культової споруди (церкви)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво культової споруди (церкви) на вул.Таджицькій,2-А
в м. Чернівці.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Релігійна організація Святителя Іоанна Златоустого Української
Православної церкви Київського Патріархату: місто Чернівці, вулиця
Кобзарська, 24-А.**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до детального плану території житлової забудови обмеженої
провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською,
В.Гречаного, О.Букшованого, затвердженого рішенням виконавчого
комітету міської ради №114/5 від 27.02.2018р., що є невід'ємною частиною
містобудівної документації «Коригування генерального плану м. Чернівці»,
затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014
року №1171 на зазначеній земельній ділянці передбачено будівництво
культової споруди (церкви). Цільове призначення земельної ділянки - для
будівництва культової споруди. Об'єкт будівництва розмістити відповідно
до затвердженого детального плану території житлової забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 28 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Культова споруда: 12 метрів - від червоних ліній вул. Таджикиської,
10 метрів - від червоних ліній вул.П.Видинівського, 20 метрів-від червоних
ліній проїзду Смотрицького, дзвіниця-по червоній лінії вул. Таджикиської.
Лінії регулювання забудови визначена детальним планом території.
Розміщення об'єкту містобудування здійснювати у відповідності до
розробленого та затвердженого детального плану території житлової
забудови обмеженої провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою,
Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, санітарно-захисних зон. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом знаходиться в межах середньої зони (III) з коефіцієнтом цінності ділянок 0,87 (ПЛ-3). За інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2013р. №НВ-7300283492013 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не встановлені. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник директора, начальник управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)


(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

Вик.Лупашко

