

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.12.2019 № 572 - МУО

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири №2

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція квартири №2 в житловому будинку на вулиці
Буковинській, 63, місто Чернівці.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тримурч Дарина Анатоліївна:

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему
зонування території міста Чернівці (детальний план відсутній)
запроєктований об'єкт містобудування розміщений на території житлової
малоповерхової забудови (Ж-2– зона малоповерхової квартирної житлової
забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та
обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд.
Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 61%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 130 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. По червоній лінії вул.Буковинської (існуючий будинок), лінія
регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобуду-
вання II ступеня вогнестійкості передбачити: - 6м до існуючих об'єктів I, II
ступенів вогнестійкості будинків, 8м до існуючих об'єктів III ступеня
вогнестійкості, 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів
вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у
відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, проти-
пожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних**

стандартів, норм і правил. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.2.2-15: 2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах XII зони регулювання забудови Центрального історичного ареалу м. Чернівців. Дотримуватись вимог висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 19.08.2013р. №12-15-812/438. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: охоронної зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом – центральна зона (І) з коефіцієнтом цінності ділянку 1,75 (ПЛ-1), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2015р. №НВ-7301298182015 відомості про встановлення обмеження у використанні земельною ділянкою не зареєстровані. Виконати топографо-геодезичну зйомку. Відстані передбачити згідно вимог додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин, головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

Н.Хілько
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування; не порушувати під час проєктування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

Вик.Лупанько

