

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

03.11.2019 № 554-М/УО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво магазину продовольчих та промислових товарів та кафе**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Бойка Івана, 22-А**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Лакуста Валентина Володимирівна,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території житлової садибної забудови (Ж-1 – зона садибної житлової забудови). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для іншої комерційної діяльності. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **14,0м**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **33,0%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не враховується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **5м від червоної лінії вул. Бойка Івана, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 6м, до існуючих об'єктів III ступенів вогнестійкості 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1**



**ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» також врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, прибережно захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. В межах зони охорони археологічного культурного шару, зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).**


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта містобудування передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1 та И.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування  
збудови території та підготовки рішень  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)**

  
(підпис)

**С.Хропот**  
(П.І.Б.)

***Примітка:* Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:**

***додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;***

***не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;***

***не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.***

***Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.***