

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
08.10.2019 № 538-МЧО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень під заклад громадського
харчування
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 85**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Товариство з обмеженою відповідальністю «Ясик», адреса: м. Чернівці,**
вул. Л. Українки, 7
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального**
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової
забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової та
громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або
капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних
розмірів їх фундаментів у плані, може здійснюватись за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Без змін в межах існуючих приміщень будинку**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Без змін в межах існуючих приміщень будинку**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Без змін в межах існуючих приміщень будинку. Врахувати нормативні**
вимоги ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування» та вимоги інших
будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних арсалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, охоронних зон природно-заповідного фонду, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – перша середня зона (II) – ПЛ-2. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу запланованої реконструкції.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. При проектуванні дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник служби містобудівного
кадастру управління містобудування та
архітектури департаменту _____**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Величко
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:
додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.
Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектною документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.