

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Наказ департаменту містобудівного**  
**комплексу та земельних відносин**  
**Чернівецької міської ради**  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
08.10.2019 № 537-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-**  
**розважальної, ринкової інфраструктури та підземного паркінгу**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул.Сторожинецька.**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Варварюк Олесь Михайлівна**  
**Мельничук Євгеній Валерійович**  
(інформація про замовника)
- 3. Відповідно до детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Сторожинецькою, Шухевича Романа, Мукачівською, Євпаторійською, Кошового Олега, Канівською, затвердженого рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.04.2019 р. №254/8, що є невід'ємною частиною містобудівної документації "Коригування генерального плану м. Чернівці", затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці з кадастровим номером 7310136300:18:003:1160 передбачено будівництво трьохсекційного 10-типоверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Об'єкт будівництва відповідає затвердженому детальному плану території багатоквартирної житлової забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 39,0 метрів**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Згідно детального плану території земельна ділянка знаходиться в житловому кварталі К-1. Відсоток забудови кварталу К-1 становить 35% Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно затвердженого детального плану території становить 57%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. 748 люд/га (згідно затвердженого детального плану території)**



**4. 5,0 м до червоної лінії просп.Незалежності. 3,0 м до червоної лінії**  
**проектованої вулиці. Об'єкт, що проектується розмістити по лінії**  
**регулювання забудови, визначеної детальним планом території.**  
**Розміщення об'єкту містобудування здійснювати у відповідності до**  
**розробленого та затвердженого детального плану території**  
**багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями**  
**Сторожинецькою, Шухевича Романа, Мукачівською, Євпаторійською,**  
**Кошового Олега, Канівською.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж**  
**історичних ареалів, регулювання забудови, зон охоронюваного**  
**ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-**  
**захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду,**  
**зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-**  
**геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1.**  
**Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на**  
**території центральної зони – підзона ПЛ-1.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку**  
**від 27.03.2019р. №НВ-7303145942019 відомості про обмеження у**  
**використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних наданою**  
**топографо-геодезичної зйомки по земельній ділянці з кадастровим**  
**номером 7310136300:18:003:1160 проходить підземна мережа зв'язку.**  
**Отримати технічні умови на перенесення підземної мережі зв'язку. При**  
**проектуванні дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2019**  
**«Планування та забудова територій». Перед проектними роботами**  
**виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під**  
**час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних**  
**норм, державних стандартів, норм і правил. Узгодити проект будівництва**  
**з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник служби містобудівного**  
**кадастру управління містобудування та**  
**архітектури департаменту \_\_\_\_\_**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**В.Величко**

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші  
проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;  
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси  
власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;  
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер  
проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам  
державних стандартів, норм і правил.