

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.10.2019 № 536-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Капітальний ремонт вулиці Хотинської
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Капітальний ремонт, м. Чернівці, вул. Хотинська**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Департамент житлового комунального господарства Чернівецької міської ради, адреса: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 176, тел. 559774**
(інформація про замовника)
3. **Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, вулиця Хотинська знаходиться в зоні транспортної інфраструктури (вулична мережа) (зона ТР-2). Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт автомобільних доріг у межах земель їх розміщення може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – с переважним видом забудови.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **не встановлюється**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **не встановлюється**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Капітальний ремонт вулиці проводиться в межах червоних ліній, лінія регулювання забудови не встановлюється. Відстані передбачити у відповідності з вимогами додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».**

проектування», обов'язково враховувати нормативні відстані від фундаментів, дерев, інженерних мереж, перетин з існуючими мережами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони.

В межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані між підземними мережами передбачити у відповідності з вимогами додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник служби містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)**



(підпис)

В.Величко

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.