

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.03.2019 № 520-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №1 з надбудовою
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Янушевич Ганни, 5 (колишня назва
Алексєєва Петра)**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Передерій Ірина Дмитрівна

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території житлової
садибної забудови (Ж-1 – зона садибної житлової забудови). Детальний
план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки –
для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка). Об'єкт будівництва – є
допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **7,0м**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **18% (існуючий та проєктований)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **180 люд/га**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **по червоній лінії вул. Янушевич Ганни, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів
вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIb, IV, IVa, V
ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих
будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1**

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, за межами санітарно-захисної зони. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території центральної зони – підзона ПЛ-П. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних мереж відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
збудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)**

(підпис)

С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.