

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.09.2019 № 516-МЧО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дитячим
дошкільним закладом короткострокового перебування дітей на 28 місць

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, просп. Незалежності, 137-А.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив
Будпартнерсервіс», адреса: м. Чернівці, пров. Ентузіастів, 2, кв. 4,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової
забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською,
Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затверджений рішенням
сесії Чернівецької міської ради від 26.05.2016 р. №264, що є невід'ємною
частиною містобудівної документації "Коригування генерального плану
м. Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання
від 27.03.2014 року №1171 на земельній ділянці передбачено будівництво
7-ми поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованим
дитячим дошкільним закладом короткострокового перебування дітей на
28 місць. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 метрів
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26% (згідно затвердженого детального плану території)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 люд/га (згідно затвердженого детального плану території)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 16,0 м до червоної лінії проїзду.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж
історичних ареалів, регулювання забудови, зон охоронюваного
ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних
зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги,
зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-

геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2. Розміщення секцій житлового будинку виконати відповідно до затвердженого детального плану території (викопіювання додається).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018р. №НВ-7302401032018 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту через земельну ділянку проходить підземна мережа каналізації. У разі потрапляння інженерних мереж в межі забудови – отримати технічні умови на перенесення. У разі перенесення інженерних мереж, їх збереженні та під час проектування будівель врахувати нормативні відстані згідно вимог таб. 1 додатку 8.1. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Перед проєкtnими роботами виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог таб. 1 додатку 8.1. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
планування забудови території та
підготовки рішень управління
містобудування та архітектури
департаменту**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)


(підпис)

С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проєктна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.