

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.08.2019 № 510-МЧО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Чернівці, провулок Складський,13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «Ялекс»

адреса: м. Чернівці, провулок Складський,13,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розташована в межах території промислових підприємств (В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва є допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. поз.1 по генплану -9м, поз-2 по генплану - 8м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 31%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 155 від червоної лінії провул. Складського, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 12м, 15м до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості будинків 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати

нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду. В межах зони санітарної охорони (САН-1) та в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до наданої топографо-геодезичної зйомки М1:500 по земельній ділянці площею 0,4474га прокладена зливово каналізація діам.1000мм та поряд проходить повітряна лінія електропередачі 10кВ. Відстань від зовнішніх стін трубопровода існуючої мережі водовідведення до проектного об'єкта містобудування передбачити - 3м, передбачити охоронну зону високовольтної повітряної лінії електропередачі 10кВ -10м. У разі виявлення та потрапляння інших інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступу згідно вимог діючих будівельних норм, стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
збудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.*

Проектна організація, яка розробляє проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.