

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.08.2019 № 509-МЧО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №2

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Червінського Костянтина, 5 (колишій
2 пров. Фурманова)**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фарнієв Володимир Михайлович,

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території житлової
квартирної малоповерхової забудови (Ж-2 – зона малоповерхової
квартирної житлової забудови). Детальний план території не розроблявся.
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка). Об'єкт будівництва є переважним видом
забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **8 метрів**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **30% (існуючий та проєктований)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **180 люд/га**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **24м до червоній лінії вул. Червінського Костянтина, лінія регулювання
забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня
вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів
вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V
ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих
будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1**

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах комплексної охоронної зони Центрального історичного ареалу м.Чернівців та в XII зоні регулювання забудови міста Чернівців. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами підпункту 7 частини 2 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, за межами санітарно-захисної зони, зони охоронюваного ландшафту, охоронної зони об'єктів природно – заповідного фонду. В зоні сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних мереж відсутні. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-7304682102019 від 01.08.2019р. відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно діючих будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
забудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

**(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)**



С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил