

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.08.2019 № 508-МЧО

#### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція частини виробничої споруди літ.«Р» під спеціалізований  
магазин роздрібної торгівлі з продажу товарів власного виробництва з  
офісними приміщеннями**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м. Чернівці, провул. Складський, 4**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Макух Василь Васильович, Грижинку Оксана Василівна,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану  
міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання  
від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт  
будівництва) розташована в межах території промислових підприємств (В-4 –  
зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок  
IV класу за санітарною класифікацією). Детальний план території не  
розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Об'єкт будівництва є  
допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 8.5м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 13% (в тому числі проєктований 7%)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 1,5 від червоної лінії провулку Складського, лінія регулювання забудови не  
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості  
передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків - 6м,  
до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості будинків - 8м і 10м до  
існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків.  
Відстані від III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II,**

III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м тдо існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду. В межах зони санітарної охорони (САН-І), в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-І).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Передбачити відстань від фундаменту об'єкта до підземного кабелю не менш ніж 0,6м. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно діючих державних будівельних норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування  
збудови території та підготовки рішень  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**С.Хропот**

(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;*

*не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил*