

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.07.2019 № 499-мчО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція нежитлових приміщень стоматологічної клініки з
надбудовою**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. В.Комарова, 15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна
фірма «Альфа В.В.», адреса: м.Чернівці,
вул.В.Комарова,15;**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI
скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план
зонування території міста (детальний план території не розроблявся),
запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової
багатоповерхової забудови (Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної
житлової та громадської забудови). Цільове призначення земельної ділянки
за кадастровим номером 7310136300:10:001:0116 – для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. 11,75 метра (в межах існуючої висоти будівлі від планувальної позначки
землі до гребеня даху)**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Без змін в межах існуючих приміщень будівлі

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Без змін в межах існуючих приміщень будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж
історичних ареалів, регулювання забудови, зон охоронюваного
ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних
зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисної смуги,
зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-
геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1.**

Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території першої середньої зони – підзона ПЛ-2. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будівлі, сусіднього багатоквартирного житлового будинку та впливу запланованої реконструкції.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

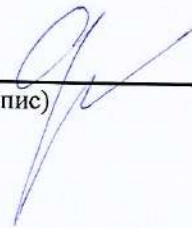
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. При проектуванні дотримуватись вимог таб. 1 додатку 8.1. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та узгодити проект будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
планування забудови території та
підготовки рішень управління
містобудування та архітектури
департаменту _____**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)



С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.