

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.07.2019 р. № 486-МЧО

Містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція індивідуальних житлових будинків під будівлю пункту
надання першої медичної допомоги з приміщеннями для обслуговування
спортивно-видовищних заходів та громадськими вбиральнями**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Татарбунарська, 42-Б.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кирилюк-Рудий Ігор Петрович,

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального
плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради
VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій
запроектовано об'єкт будівництва) розташована на територіях
громадського призначення (Г-4 – культурні та спортивні зони).
Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги. Об'єкт будівництва є серед супутніх та допустимих
видів забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17,5 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 72,2%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. по червоній лінії вул. Татарбунарської, за умови виконання вимог до
ізоляції, природної освітленості і шумозахисту приміщень; лінія
регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I,
II ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості – 6м,
до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості – 8 м і 10 м до існуючих об'єктів
IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від III ступеня
вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків –
8м і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості
будинків. Відстані від IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості до існуючих
об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків передбачити – 10 м і 15 м до**

існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні вимоги ДБН 2.2-10:2017 «Заклади охорони здоров'я» та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, прибережно захисної смуги за межами санітарно-захисної зони. В межах підзони (ГЕО-1): виконати інженерно-геологічні вишукування та передбачити протизсувні заходи. За планувальним регламентом в межах підзони Пл-2 (середня зона).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (к.н. 7310136300:10:002:0018) від 22.12.2018р. №НВ-7302937942018 на земельній ділянці відсутні обмеження. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2008 «Планування і забудова територій». Проект будівництва узгодити з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
забудови території та підготовки рішень управління
містобудування та архітектури департаменту
містобудівного комплексу та земельних
відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:
додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.
Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.