

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.07.2019 № 482 - МУО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво культової споруди (церкви)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місто Чернівці, вул. Таджикицька, 2-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна організація Святителя Іоанна Златоустого Української
Православної церкви Київського Патріархату: місто Чернівці, вулиця
Кобзарська, 24-А, тел. 0663156505.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території житлової забудови
обмеженої провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою,
Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого, затвердженого рішенням
виконавчого комітету міської ради №114/5 від 27.02.2018р., що є
невід'ємною частиною містобудівної документації «Коригування
генерального плану м. Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії
міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 на зазначеній
земельній ділянці передбачено будівництво культової споруди (церкви).
Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва культової
споруди. Об'єкт будівництва розмістити відповідно до затвердженого
детального плану території житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 28 метрів

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 7 метрів - від червоних ліній вул.Таджицької, 5 метрів - від червоних
ліній вул. П.Видинівського, 10 метрів - від червоних ліній проїзду
Смотрицького. Лінії регулювання забудови визначена детальним
планом території. Розміщення об'єкту містобудування здійснювати у
відповідності до розробленого та затвердженого детального плану
території житлової забудови обмеженої провулком Смотрицьким,
вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, санітарно-захисних зон. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом знаходиться в межах середньої зони (Ш) з коефіцієнтом цінності ділянок 0,87 (ПЛ-3). За інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2013р. №НВ-7300283492013 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не встановлені. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Виконати топографо-геодезичну зйомку. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», таб. 1. 2 додатку 8.1. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
забудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



С. Хропот

(підпис)

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.