

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.07.2019 № 479-м/ю

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво виробничо-складських будівель (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місто Чернівці, вулиця Мудрого Ярослава, 35

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Журавець Тетяна Михайлівна:

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації коригування генерального плану міста Чернівці, затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якого розроблено схему зонування території міста Чернівці (детальний план території не розроблявся), земельна ділянка на якій запроектовано об'єкт будівництва розташована на території промислових підприємств (В-5-зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок V-го класу). Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Об'єкт будівництва є переважним та допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За межами червоних ліній вул.Я.Мудрого., лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 9м і 12м існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 9м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості 12м і 15 до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів

вогнестійкості будинків передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 12м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості 15м і 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати примітки до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно - захисної смуги. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом –середня зона (III) з коефіцієнтом цінності ділянок 0,85 (ПЛ-3), за санітарно-гігієнічним регламентом знаходиться в межах санітарно-захисної зони від промислових об'єктів (САН-1). За інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно - геологічні вишукування. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2019р. №НВ-7304422102019 - відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та архітектури департаменту, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
збудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

 С. Хропот

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані: додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування; не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту. Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.