

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.07.2019 № 473-МУО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

(взамін виданих містобудівних умов та обмежень №369-МУО від 12.02.2019р.)

Будівництво контактної тролейбусної мережі на

вул.Старожучківський Шлях в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Старожучківський Шлях
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент житлового комунального господарства Чернівецької міської ради, адреса; м.Чернівці, вул.Героїв Майдану,176
(інформація про замовника)
3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженого рішенням 48 сесії Чернівецької міської ради VI скликання від 27.03.2014р №1171 в складі якої розроблено схему зонування території міста (детальний план території не розроблявся) об'єкт містобудування розташований в зоні транспортної інфраструктури (ТР-2). Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є переважним видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межах червоних ліній вулиць. Передбачити виконання вимог ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. в межах охоронної зони ландшафту, в межах санітарно-захисної зони з умов забруднення підземних вод (підзона САН-4), в межах території зонувannya екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2), в межах зсувної і буферної зони зсувонебезпечних територій (підзона ГЕО-2), в межах затоплення повеневими водами (підзона ГЕО-3).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відстані від опор контактної мережі до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» таб.1.2 додаток 8.1.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
збудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

Хропот С.М.
(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.