

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.05.2019 № 459-мун

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирних житлових будинків

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул.Сторожинецька, позаду
будинковолодіння №102.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чернівецьке міське товариство інвалідів війни в Афганістані, адреса:
м. Чернівці, вул.Руська, 281-Б/4.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до детального плану території житлової забудови,
обмеженої вулицями Сторожинецькою, Шухевича Романа,
Мукачівською, Євнаторійською, Кошового Олега, Канівською,
затвердженого рішенням сесії Чернівецької міської ради від 23.04.2019 р.
№254/8, що є невід'ємною частиною містобудівної документації
"Коригування генерального плану м. Чернівці», затвердженої рішенням
48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 на земельній
ділянці з кадастровим номером 7310136300:18:003:1168 передбачено
будівництво зблокованих багатоповерхових квартирних житлових
будинків. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Об'єкт
будівництва відповідає затвердженому детальному плану території
багатоквартирної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 38,0м – 10 поверхів; 36,5м – 8 поверхів; (згідно затвердженого
детального плану території)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45% (згідно затвердженого детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 509 люд/га (згідно затвердженого детального плану території)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 5,0 м до червоної лінії просп.Незалежності. 8,0 м до червоної лінії
проектованої вулиці. Об'єкт, що проектується розмістити по лініях
регулювання забудови, визначених детальним планом території.
Розміщення об'єкту містобудування здійснювати у відповідності до
розробленого та затвердженого детального плану території

багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями
Сторожинецькою, Шухевича Романа, Мукачівською, Євпаторійською,
Кошового Олега, Канівською.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж
історичних ареалів, регулювання забудови, зони охорони археологічного
культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів
природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до
схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні
сейсмічної небезпеки - ГЕО-1. Відповідно до схеми зонування за
планувальним регламентом – на території центральної зони – підзона
ПЛ-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 25.02.2019р. №НВ-7303064912019 відомості про обмеження у
використанні земельної ділянки не зареєстровані. Згідно даних
топографо-геодезичної зйомки наявної в управлінні містобудування та
архітектури департаменту по земельній ділянці з кадастровим номером
7310136300:18:003:1168 проходять підземні інженерні мережі
водопостачання та зв'язку. Отримати технічні умови на перенесення
підземних мереж зв'язку та водопостачання. При проектуванні
дотримуватись вимог додатку И.1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
забудова територій». Перед проектними роботами виконати інженерно-
геодезичні, інженерно-геологічні вишукування. Під час проектування
забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних
стандартів, норм і правил. Узгодити проект будівництва з організаціями
(власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
планування забудови території та
підготовки рішень управління
містобудування та архітектури
департаменту _____**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Хропот

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які
здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

не порушувати державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і
користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проєктна організація, яка розробила проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть
відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і
правил.