

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.05.2018 № 456-МЧО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

(взамін містобудівних умов та обмежень від 10.12.2018р. № 335-МЧО)

Реконструкція будівлі складу літ. «Р» під будівлю для розміщення технологічного обладнання існуючої фабрики кондитерських виробів (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Коломийська, 1-Ж
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СААДЕТ УКРАЇНА»,
адреса: м. Чернівці, вул. Коломийська, 1-Ж,
(інформація про замовника)
3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану
міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання
від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроєктовано об'єкт
будівництва) розташована в межах території складів, баз та транспортних
організацій (КС-4 – зони передбачені для підприємств та споруд IV – V класу
шкідливості). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення
земельної ділянки – код 11.05, вид використання земельної ділянки – для
обслуговування фабрики виробництва кондитерських виробів. Об'єкт
будівництва є супутнім видом забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 265,0м до червоної лінії вул. Коломийської, лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості
передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 9м
і 12м існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків.
Відстані від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості передбачити: до
існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 9м, до існуючих

об'єктів III ступеня вогнестійкості 12м і 15 до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від об'єкта містобудування IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків передбачити: до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків 12м, до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості 15м і 18м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати примітки до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги, в межах зони санітарної охорони (САН-2), в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту і зв'язку відсутні. Відповідно до даних топографо-геодезичної зйомки М 1:500 по земельній ділянці прокладено підземний електричний кабель. Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» передбачити відстань від фундаменту проектного об'єкта містобудування до підземного електричного кабелю - 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
збудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)

(підпис)

Хропот С.М.

(П.І.Б.)

Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

не порушувати що час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.