

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

03.05.2019 № 452-МУО

#### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція житлового будинку літ.«Б»**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Річна, 10**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Благодійний фонд «Я Майбутнє України».**

**адреса: м. Чернівці, вул. Богомольця Олександра академіка, 1.**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроєктовано об'єкт будівництва) розташована в межах житлової садибної забудови (Ж-1 – зона садибної житлової забудови). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Об'єкт будівництва є переважним видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 12м.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 45%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 52 осіб/га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 10,5м до червоної лінії вул. Річної, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м, і 10м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати відстані до межі суміжної земельної ділянки відповідно до пункту 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова**



територій», нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони санітарної охорони. В межах підзони ЕКО-2 - територія зонування екологічного каркасу міста, в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об'єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань планування  
збудови території та підготовки рішень  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Хропот  
(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*дотримуватися державних стандартів, норм і правил, єдиної вихідних даних на проєктування;*

*не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.*

*Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*