

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівцької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.05.2019 № 451-м/ч

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири №11 з влаштуванням мансарди за рахунок горища
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, місто Чернівці, вулиця Заводська, 58-3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Андрієць Юрій Маркович,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено схему зонування території міста Чернівців, запроектований об'єкт будівництва розташований в межах житлової квартирної малоповерхової забудови (зона Ж-2 - малоповерхова квартирна житлова забудова). Детальний план території не розроблявся. Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюється за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва є допустимим видом забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7м (від відмітки підлоги квартири до конька даху)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. існуючий будинок (в межах існуючих зовнішніх стін, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 220 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. існуючий будинок (в межах існуючих зовнішніх стін будівлі), лінія регулювання забудови не встановлена. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будинку та впливу на них запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний

ремонт». Врахувати вимоги побутові, протипожежні, санітарні, тощо та норми державних стандартів і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони об'єктів природно-заповідного фонду. В межах підзони САН-1 та в межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. В межах існуючих зовнішніх стін будівлі, без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані. Передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями (власниками балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування
збудови території та підготовки рішень
управління містобудування та архітектури
департаменту містобудівного комплексу та
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Хропот
(П.І.Б.)

Примітки: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог технічних даних на проєктування;
- не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.