

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

28.03.2019 № 612-МУО

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція підвального поверху кафе з влаштуванням окремого входу** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Реконструкція, місто Чернівці, вулиця Університетська, 21-А-вулиця  
Українки Лесі, 32**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Оманчуківська Ірина Іванівна, Чесанов Анатолій Анатолійович,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального  
плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI  
скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему  
зонування території міста Чернівці (детальний план території не  
розроблявся), земельна ділянка на якій запроектовано об'єкт  
будівництва розташована на території громадського призначення (Ж-3 -  
зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови).  
Цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва є допустимим  
видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1 Існуюча висота будівлі ( підвальный поверх існуючої будівлі).**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Існуюча будівля (в межах існуючих зовнішніх стін будівлі).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. По межі червоних ліній вул. Університетської, 3 метра від червоних  
ліній вул. Л.Українки (в межах існуючих зовнішніх стін будівлі). Лінія  
регулювання забудови не встановлена.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. В межах комплексної охоронної зони центрального історичного  
ареалу міста Чернівців, а також в межах пропонованої буферної зони**

об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Дотримуватись висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради від 06.02.2018р. №12-15-58/52. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, санітарно-захисних зон. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом – ядро загальноміського центру (ПЛ-1), за інженерно-геологічним регламентом в зоні (ГЕО-1). Перед початком проектування виконати інженерно-геологічні вишукування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягів з державного земельного кадастру про земельні ділянки від відомості про встановлення обмеження у використанні земельною ділянкою не зареєстровані. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій (існуючий будинок). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань планування  
збудови території та підготовки рішень  
управління містобудування та архітектури  
департаменту містобудівного комплексу та  
земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**С. Хропот**

(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані: додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;*

*не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови; не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*