

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

*28.03.2019* № *410-МУО*

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

*(взамін містобудівних умов та обмежень №368-МУО від 08.02.2019р.)*

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, м. Чернівці, вул. Держика Корнелія, 41-Г**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Богдан Ірина Василівна,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста (детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва розміщений на території житлової забудови (Ж-1.1. – зона садибної зблокованої житлової забудови). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 16,0 м від середньої планувальної позначки землі до відмітки конька покрівлі**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 180 люд/га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. 3м до червоної лінії вул.Держика Корнелія, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстань від проектного об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків – 8 м, до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості - 10м, згідно з вимогами пункту 15.2.2 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)**

та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги за межами санітарно-захисної зони. Відповідно до схеми зонування за планувальним регламентом – на території центральної зони – підзона ПЛ-1. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом – в підзоні сейсмічної небезпеки - ГЕО-1.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до наявного топографічного плану масштабу М 1:500 на земельній ділянці на вул.Дзержика Корнелія, 41-Г охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. У разі виявлення та потрапляння інженерних мереж в межі забудови об'єкта передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань планування  
забудови території та підготовки  
рішень управління містобудування  
та архітектури департаменту \_\_\_\_\_

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**С.Хропот**  
(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- дотримуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
- не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.