

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту містобудівного
комплексу та земельних відносин
Чернівецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.03.2019 № 405-МУО

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини будівлі Буковинського центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю «Особлива дитина» (влаштування ліфта)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернівці, бульвар Героїв Крут, 11

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Буковинський центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю
«Особлива дитина», адреса: м. Чернівці, бульвар Героїв Майдану, 11,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану
міста Чернівці», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від
27.03.2014 року №1171, в складі якої розроблено план зонування території міста
(детальний план території не розроблявся), запроектований об'єкт будівництва
розміщений на території житлової квартирної багатоповерхової забудови (Ж-3
– зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови).
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я. Об'єкт будівництва – є допустимим видом
забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,5 м (від планувальної позначки землі)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45,7%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 56,5 від червоної лінії бульвару Героїв Крут. Лінія регулювання забудови не
встановлена. Відстані від об'єкта містобудування I, II ступеня вогнестійкості до
існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості – 6м, до існуючих об'єктів III
ступеня вогнестійкості – 8 м і 10 м до існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V
ступенів вогнестійкості будинків. Відстані від III ступеня вогнестійкості до
існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків – 8м і 10м до
існуючих об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості будинків.
Відстані від IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості до існуючих об'єктів I,
II, III ступенів вогнестійкості будинків передбачити – 10 м і 15 м до існуючих

об'єктів IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будівлі визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Провести обстеження технічного стану будівельних конструкцій будівлі та впливу на них запланованої реконструкції згідно норм ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги, зони санітарної охорони. Відповідно до схеми зонування за інженерно-геологічним регламентом об'єкт будівництва знаходиться в підзоні сейсмічної небезпеки – ГЕО-1, за планувальним регламентом – перша середня зона (II), з коефіцієнтом цінності ділянок 1,25 (ПЛ-2).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018р. №НВ-7302944762018 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Поруч з будівлею проходить підземна лінія електропередач. Отримати технічні умови на перенесення інженерних мереж електропостачання. У разі перенесення інженерних мереж, їх збереженні та під час проектування врахувати нормативні відстані згідно вимог додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Перед проектними роботами виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. При виявленні інженерних мереж відстані передбачити відповідно до вимог додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж у разі потрапляння їх у зону будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
планування забудови території та
підготовки рішень управління
містобудування та архітектури
департаменту _____**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Хропот

(П.І.Б.)

Примітка. Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.