

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **Наказ департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.03.2019 № 384 МУО

#### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

#### **Реконструкція нежитлового приміщення перукарні під заклад громадського харчування** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

##### **1. Реконструкція, місто Чернівці, вулиця Руська, 229-Б**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

##### **2. Саїнчук Олег Павлович**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171 в складі якої розроблено схему зонування території міста Чернівці (детальний план не розроблявся), земельна розміщений на території житлової багатоповерхової забудови (Ж-3- зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови). Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Об'єкт будівництва – є супутнім видом забудови земельної ділянки.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

##### **1. існуюча висота будинку ( 1-й поверх 9-ти поверхового житлового будинку).**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### **2. в межах існуючого будинку (без зміни геометричних розмірів фундаменту у плані)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### **3. не застосовується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

##### **4. за межами червоних ліній вулиці Руської (існуючий будинок).**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. В межах X зони регулювання забудови біля Петропавлівської церкви м. Чернівці. Отримати погодження органу охорони культурної спадщини у відповідності з приписами статті 5 та статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За межами: охоронної зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно-захисної смуги, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони. Відповідно до схем зонування: за планувальним регламентом - середня зона (Ш) з коефіцієнтом цінності ділянок 0.87 (ПЛ-3), за інженерно-геологічним регламентом в зоні ГЕО-1.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. За межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій (існуючий будинок). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями (власниками, балансоутримувачами) інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління,  
начальник архітектурно-планувального  
відділу управління містобудування  
та архітектури департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
містобудування та архітектури)



**О. Шведик**

(підпис)

(П.І.Б.)

*Примітка: Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:*

*додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;  
не порушувати під час проектування, організації виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;*

*не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.*

*Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.*