

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ департаменту містобудівного  
комплексу та земельних відносин  
Чернівецької міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.03.2019 № 383-МУ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція магазину промислових та продовольчих товарів з  
майстернею та офісами з прибудовою і надбудовою мансардного поверху  
та влаштуванням кафе**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція, м. Чернівці, вул. Хотинська, 49-Ж**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Старчук Степан Васильович**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171, земельна ділянка (на якій запроектовано об'єкт будівництва) розміщена в межах території громадських установ (Г-3 – навчальна зона). Детальний план території не розроблявся. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкт будівництва – є допустимим видом забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 14м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 80%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 129,0м до червоної лінії вул. Хотинської, лінія регулювання забудови не встановлена. Відстані від об'єкта містобудування III ступені вогнестійкості передбачити: до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків 8м і 10м до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості оточуючих будинків та споруд визначити у відповідності з вимогами таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати**



**нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. за межами: охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронної зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно захисної смуги за межами санітарно-захисної зони. В межах зони сейсмічної небезпеки (ГЕО-1).**

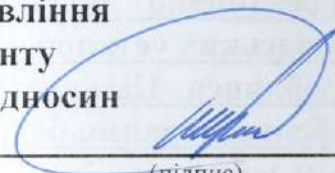
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні. Згідно наявної у департаменті топографічної зйомки М1:500 по земельній ділянці кадастровий номер 7310136900:41:007:0017 прокладено каналізаційну мережу. Відстань від мереж каналізації до фундаменту проектного об'єкта містобудування передбачити на відстані 3м. У разі виявлення в межах забудови об'єкта інших інженерних мереж передбачити їх перенесення або відступи згідно вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління, начальник архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого містобудування та архітектури)



(підпис)

**О.Шведик**  
(П.І.Б.)

**Примітка:** Відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

- додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;
- не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;
- не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм правил.